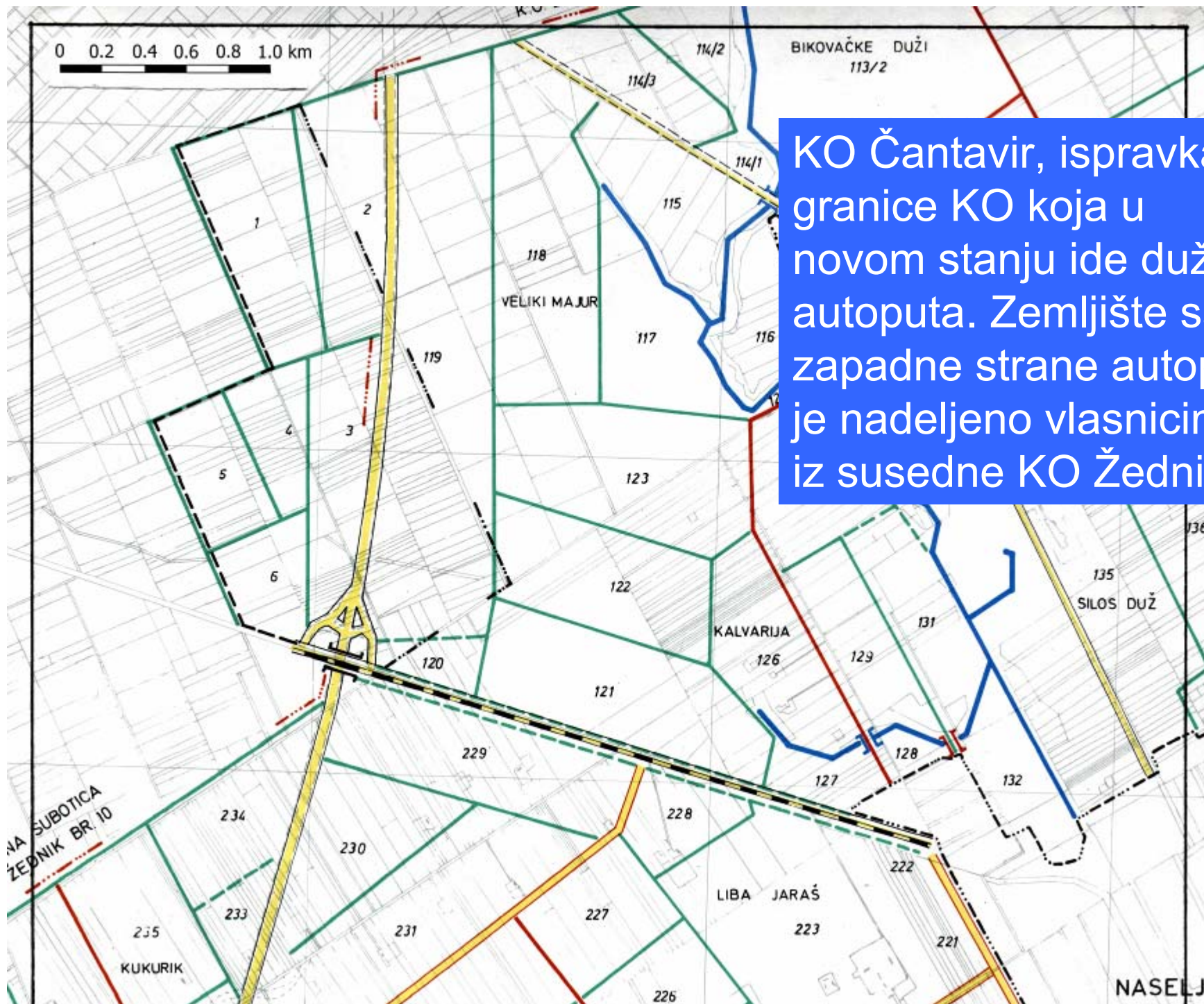


ISPRAVKA GRANICE KATASTARSKE OPŠTINE

Razlozi za potrebom ispravljanja granice KO:

- nepravilan oblik
- otežan pristup nekim delovima atara
- učesnici iz drugih KO

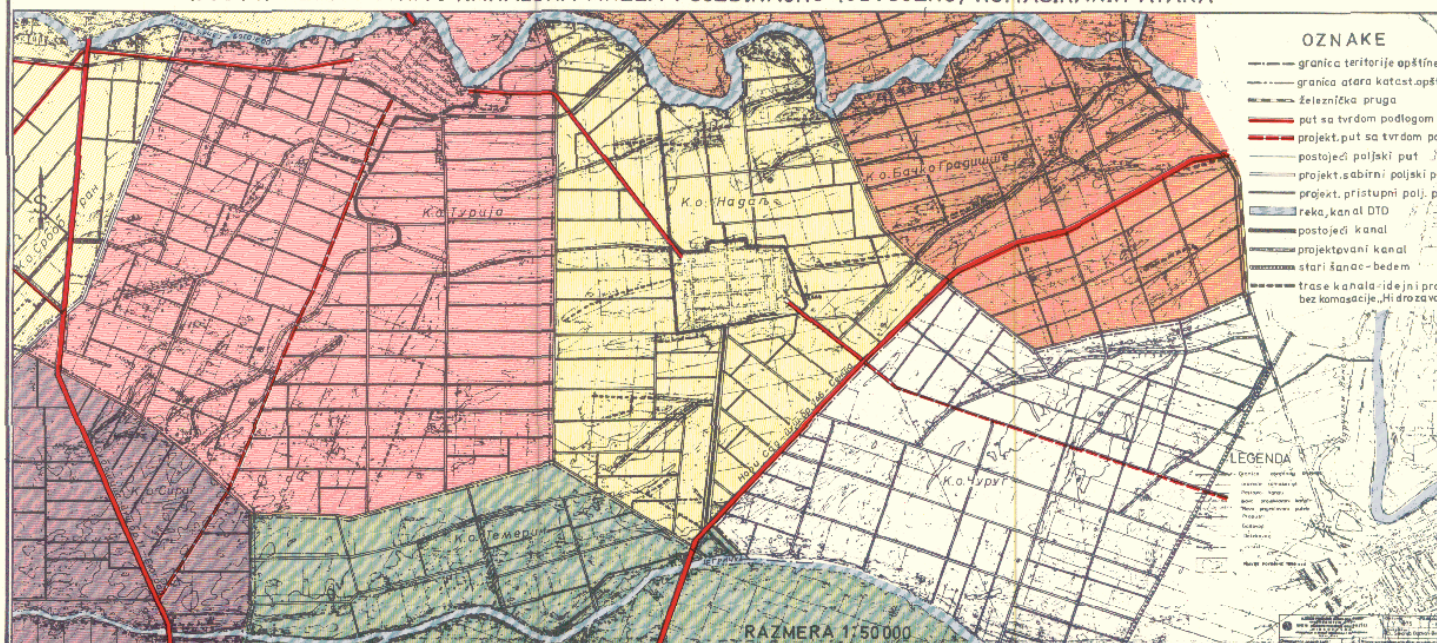


KO Čantavir, ispravka granice KO koja u novom stanju ide duž autoputa. Zemljište sa zapadne strane autoputa je nadeljeno vlasnicima iz susedne KO Žednik.

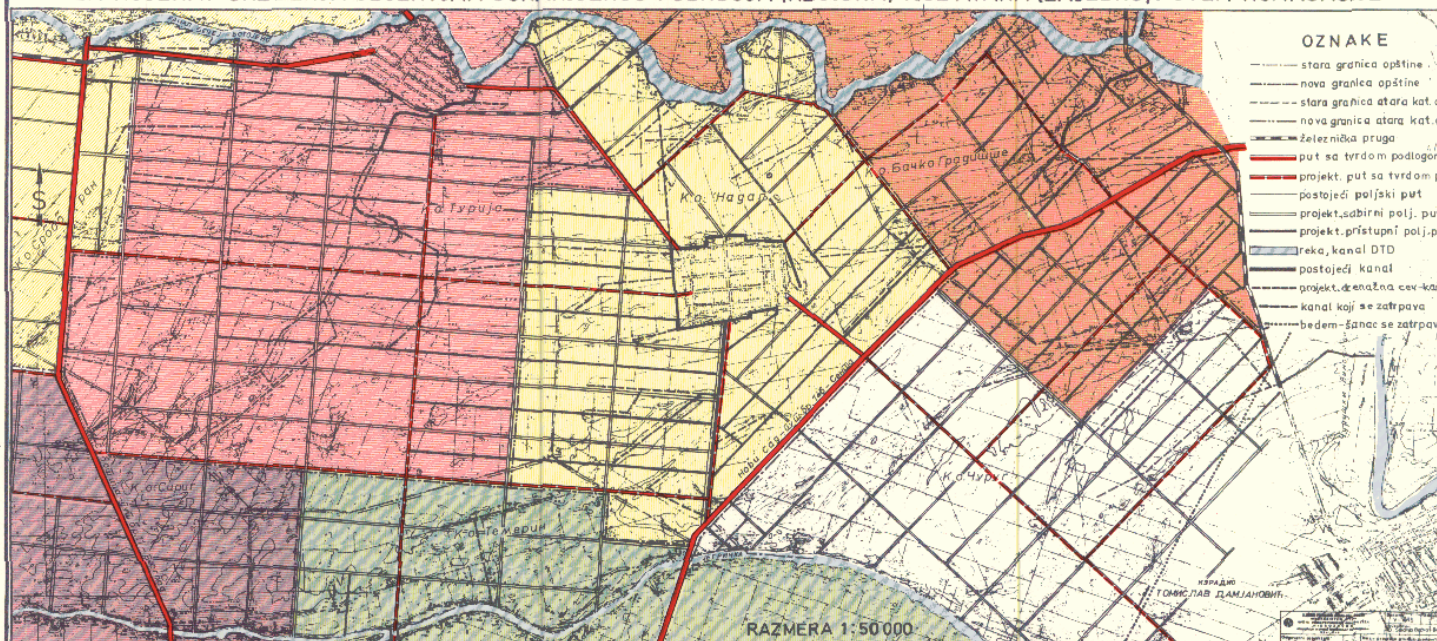
UREĐENJE VIŠE SUSEDNIH KO ISTOVREMENO

- Granice KO su veštačke tvorevine.
- Izgradnjom raznih objekata granice KO ne moraju odgovarati granicama funkcionalnih celina atara.
- Pri izradi projekta uređenja sagledati funkcionalne celine
- Prednosti:
 - Usaglašena mreža poljskih puteva
 - Usaglašena mreža kanala
 - Usaglašena mreža poljozaštitnih pojaseva

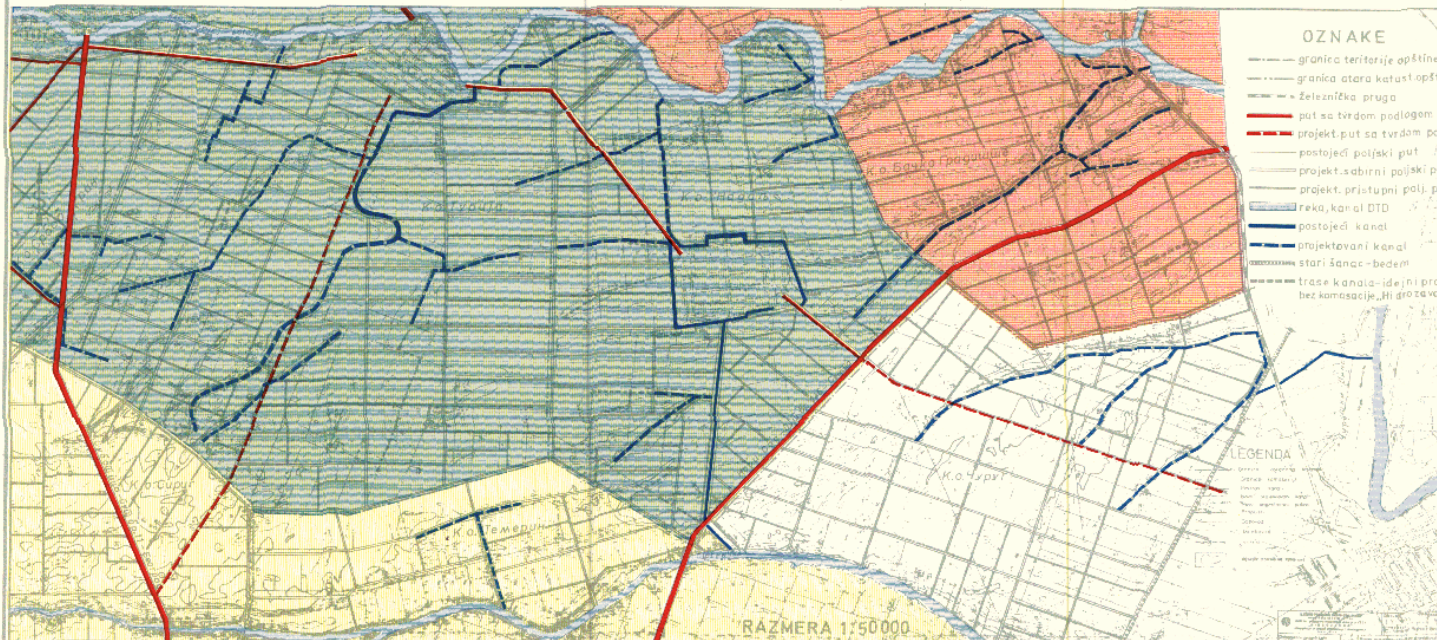
1. OSTVARENA PUTNA I KANALSKA MREŽA POJEDINAČNO (ODVOJENO) KOMASIRANIH ATARA



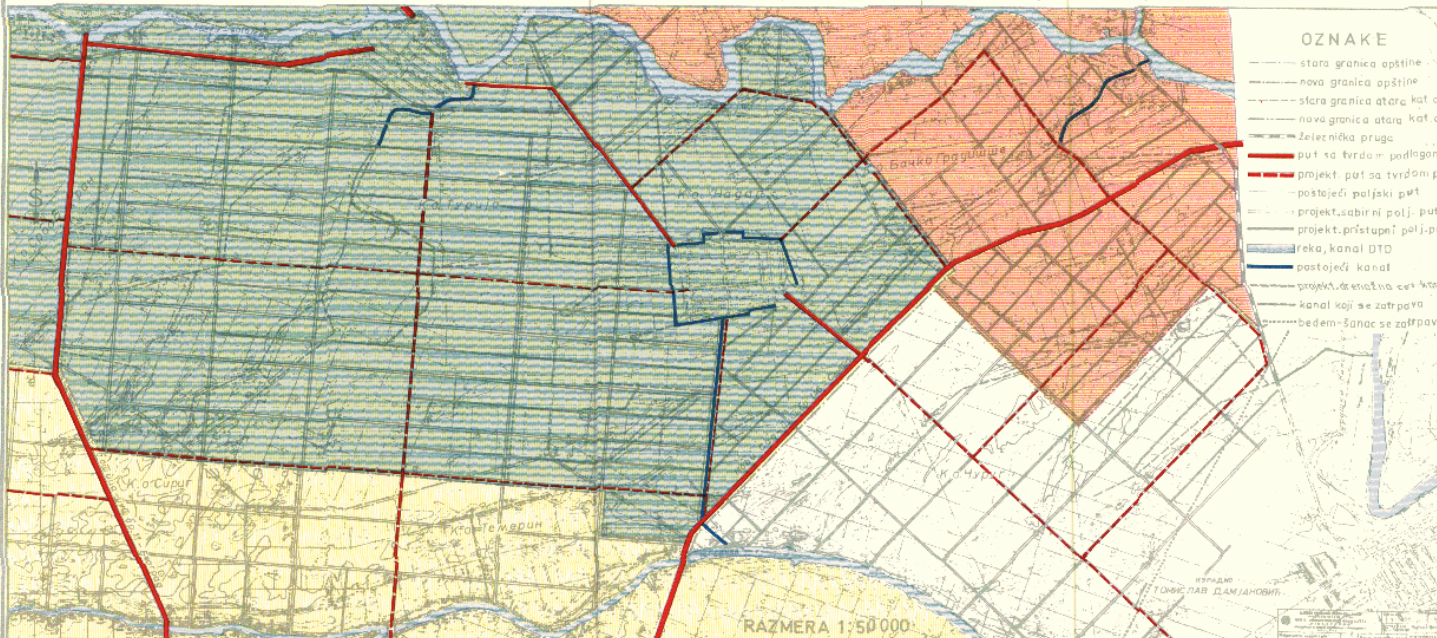
2. PROJEKAT UREĐENJA OBJEKTIMA OGRANIČENOG PODRUČJA (REGIONA) VIŠE ATARA (ZAJEDNO) PUTEM KOMASACIJE



1. OSTVARENA PUTNA I KANALSKA MREŽA POJEDINAČNO (ODVOJENO) KOMASIRANIH ATARA



2. PROJEKAT UREĐENJA OBJEKTA OGRANIČENOG PODRUČJA (REGIONA) VIŠE ATARA (ZAJEDNO) PUTEM KOMASACIJE



FORMIRANJE, PROŠIRENJE, UREĐENJE I ISPRAVKA GRANICE GRAĐEVINSKOG REONA

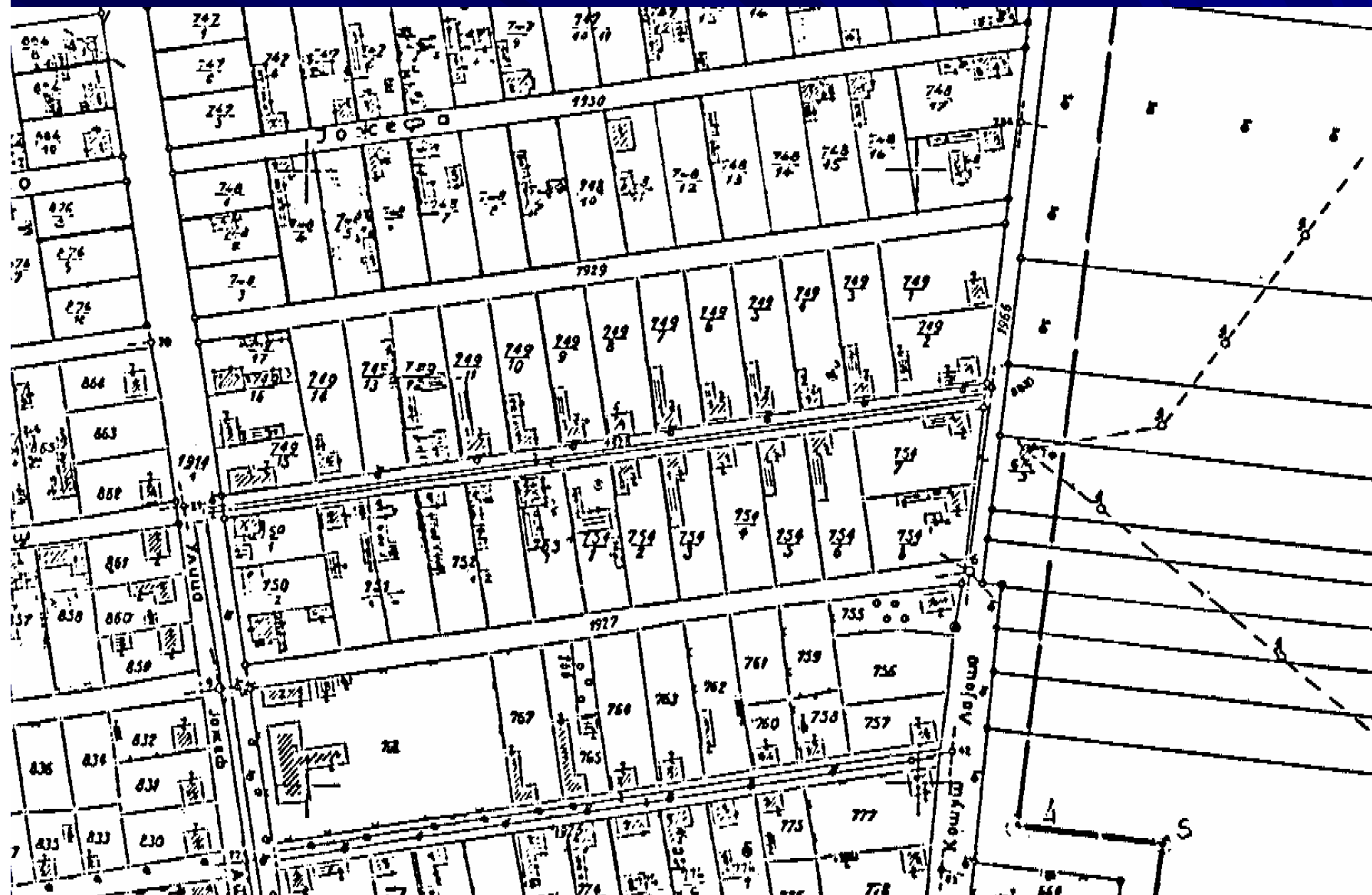
Prednosti formiranja građevinskog reona naselja u postupku komasacije:

- plansko lociranje građevinskog reona
- veličina parcele u zavisnosti od delatnosti domaćinstva
- plansko smeštanje grupa domaćinstava u zavisnosti od delatnosti

Deo građevinskog reona naselja Tornjoš



Način formiranja građevinskih parcela

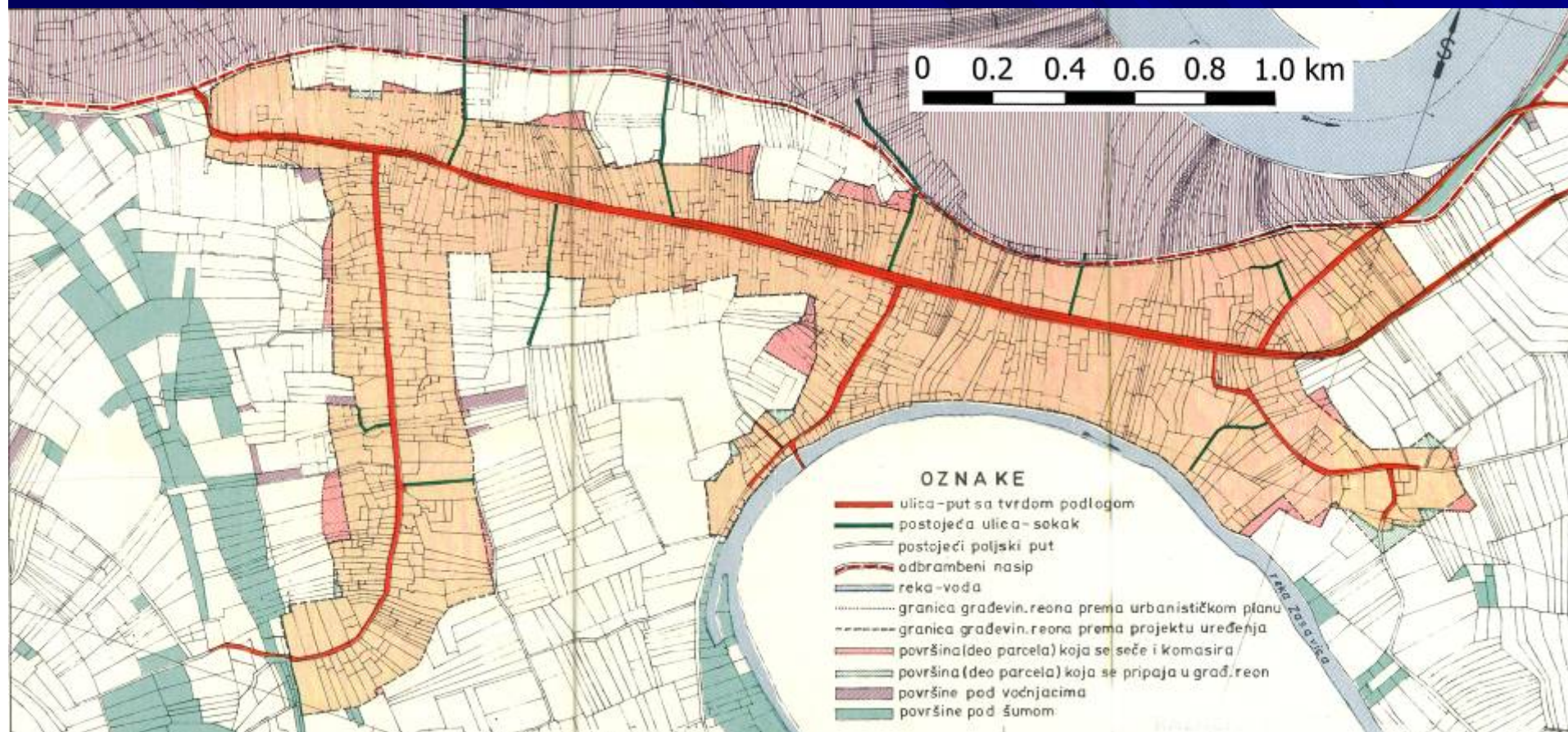




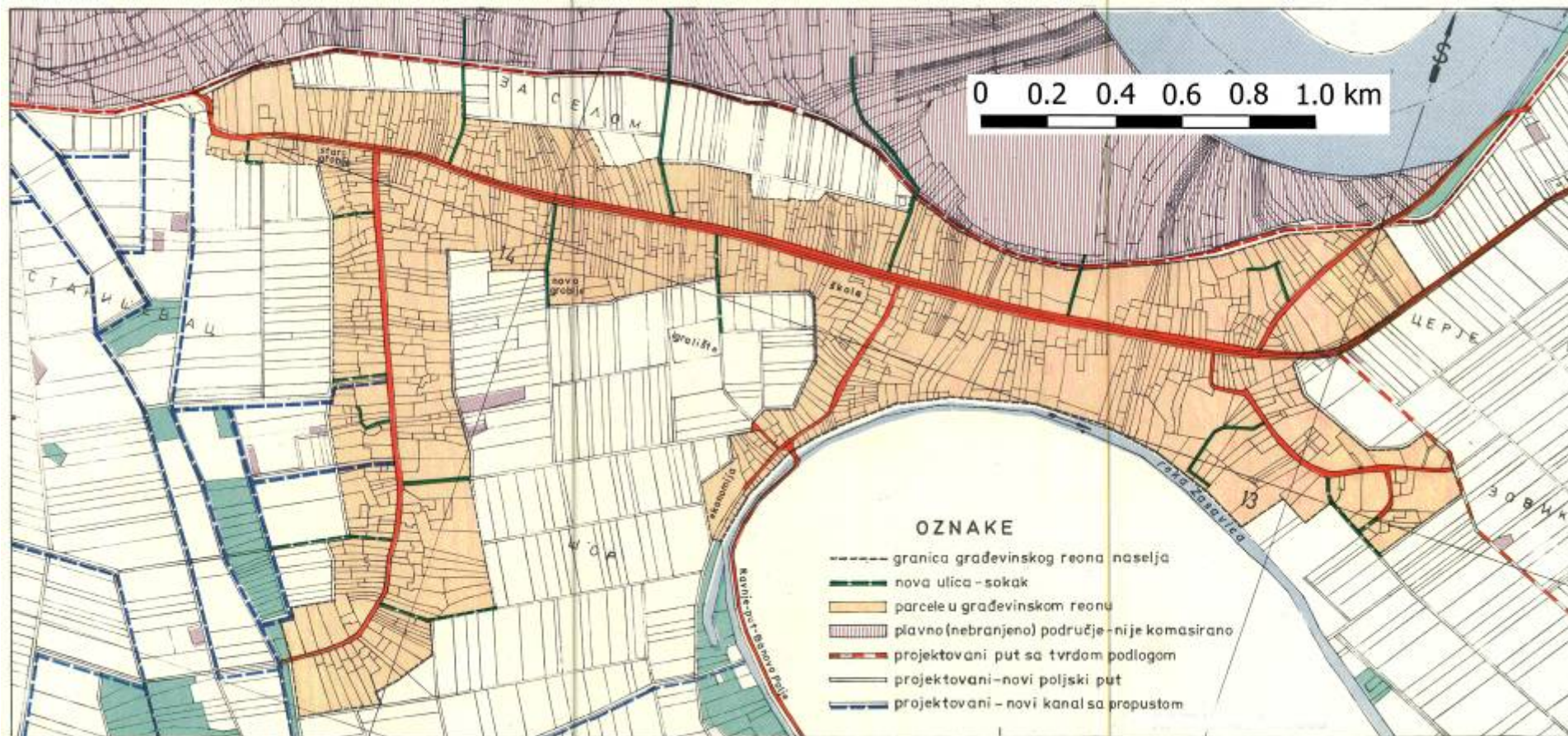
Prednosti proširenja i ispravka granice građevinskog reona naselja u postupku komasacije

- izbegavaju se nepravilne parcele na obodu atara
- veličina građevinskih parcela ne zavisi od veličine starih parcela
- planska parcelacija
- pristup ataru kroz nove prolaze
- obodni put čijim korišćenjem se smanjuje saobraćaj kroz naselje, buka, zagađenje, prašina
- površine za zaštitno zelenilo

Naselje Ravnje, stanje pre uređenja



Naselje Ravnje, stanje posle uređenja



Naselja Noćaj i Salaš Noćajski, stanje pre uređenja



Vrste poboljšanja uslova za poljoprivrednu proizvodnju putem komasacije

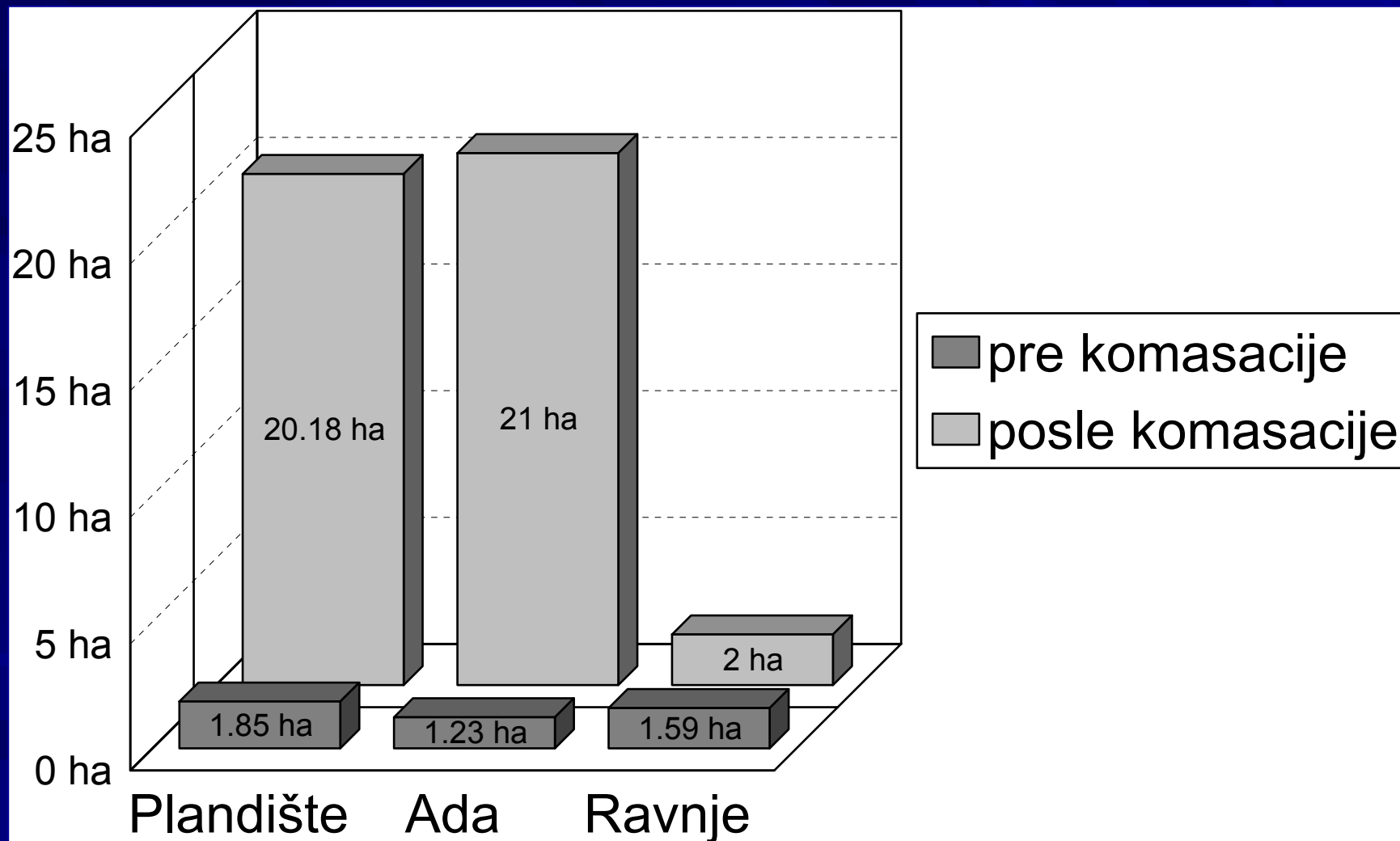
- poboljšanje prostornih uslova
- poboljšanje funkcionalnih uslova
- poboljšanje organizaciono-ekonomskih uslova
- sociološke promene i razvoj urbanizacije na selu

Poboljšanje prostornih uslova

Povećanje i uređenje društvenog poseda

- Krčenje i zaoravanje šiblja
- Isušivanje ritških , zabarenih i močvarnih zemljišta
- regulisanje vodotoka i zaštita od poplava
- zatrpavanje i privođenje kulturi starih korita
- krčenje mestimičnih šumskih enklava
- oslobađanje zasenčenih površina krčenjem šiblja i zapuštenih voćnjaka
- smanjenje gustine međa grupisanjem poseda
- otkup od onih koji su prelazili maksimum (do devedesetih godina)
- povraćaj uzurpiranih površina
- ustupanje površina staračkih domaćinstava bez naslednika

Veličina parcela u društvenom posedu



Lokacija površina za određene namene






Na teritoriji opštine Bačka Topola izgrađena akumulacija Zobnatica – 720 ha (1.3%) lošijeg zemljišta.

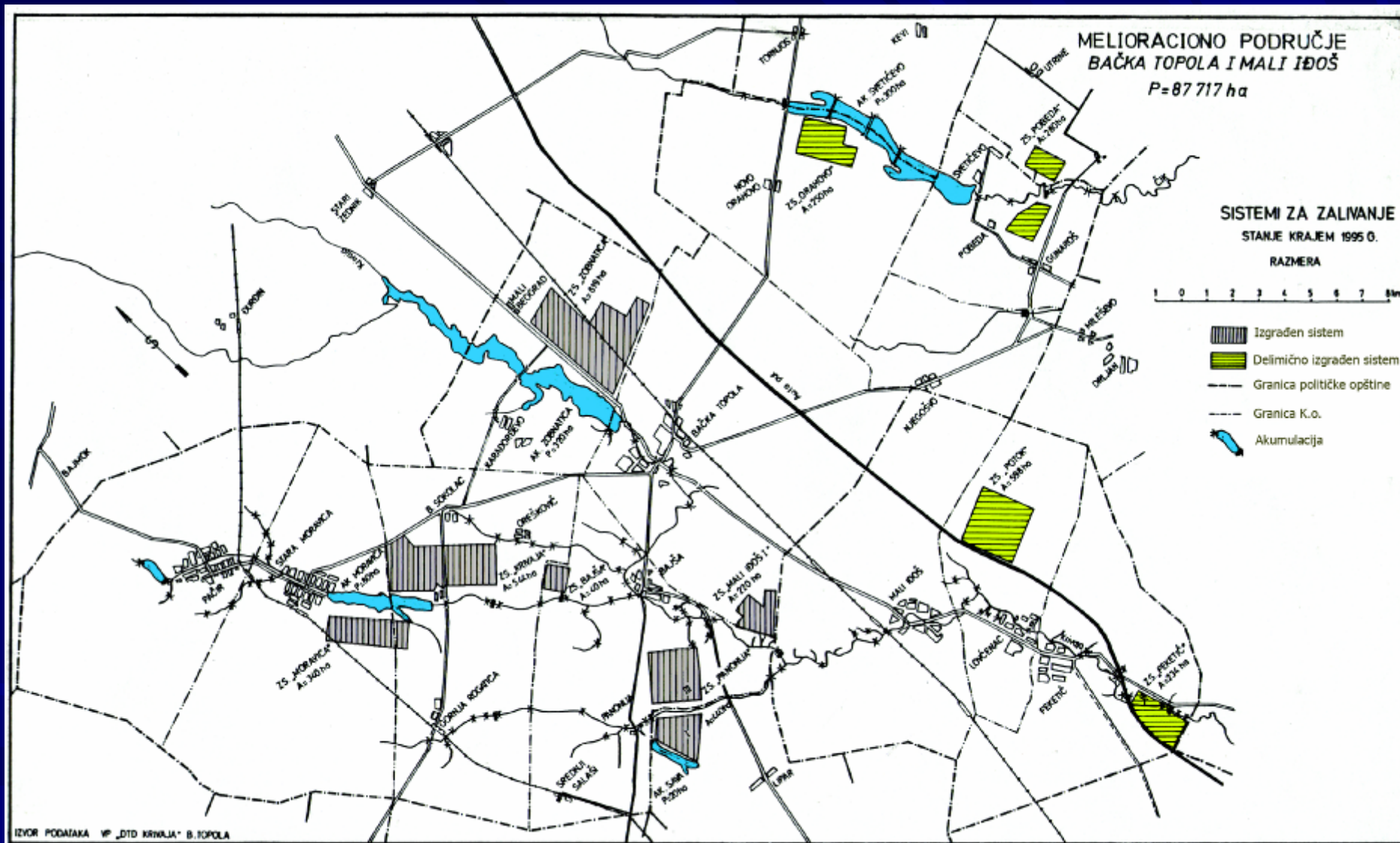
Trenutno se navodnjava 2700 ha (4.9%), planira 20.8%

MELIORACIONO PODRUČJE
BAČKA TOPOLA I MALI IDOŠ
P=87 717 ha

SISTEMI ZA ZALIVANJE
STANJE KRAJEM 1995 O.
RAZMERA

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 km

-  Izgrađen sistem
-  Delimično izgrađen sistem
-  Granica političke opštine
-  Granica K.o.
-  Akumulacija

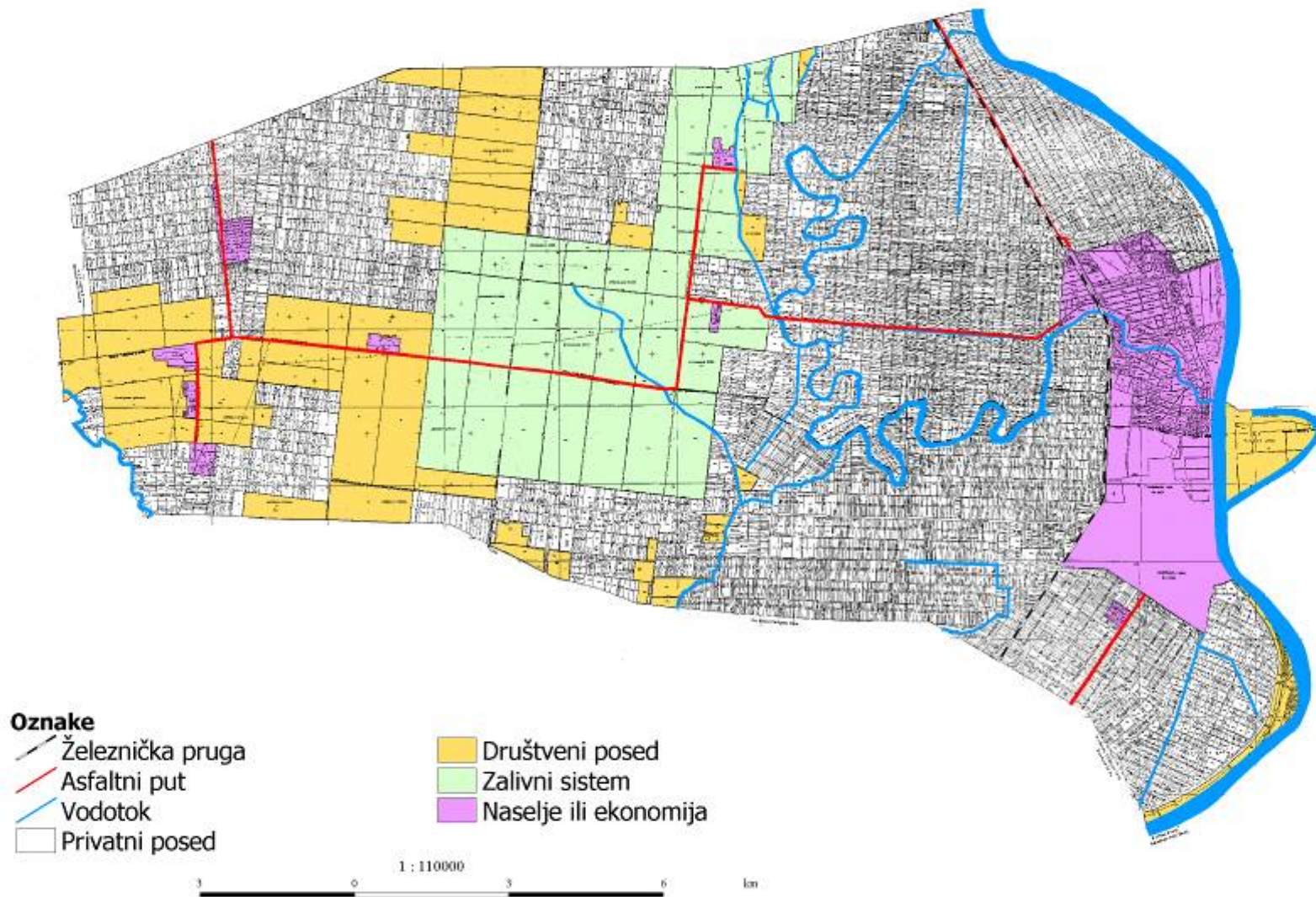


Teritorija opštine Ada: očišćen teren i porušeno oko 220
salaša

Grupisan posed za izgradnju zalivnih sistema 3000 ha i
228 ha (oko 15.5%)

TERITORIJA OPŠTINE ADA

Stanje posle komasacije 1974



Prostorni efekti uređenja privatnog poseda

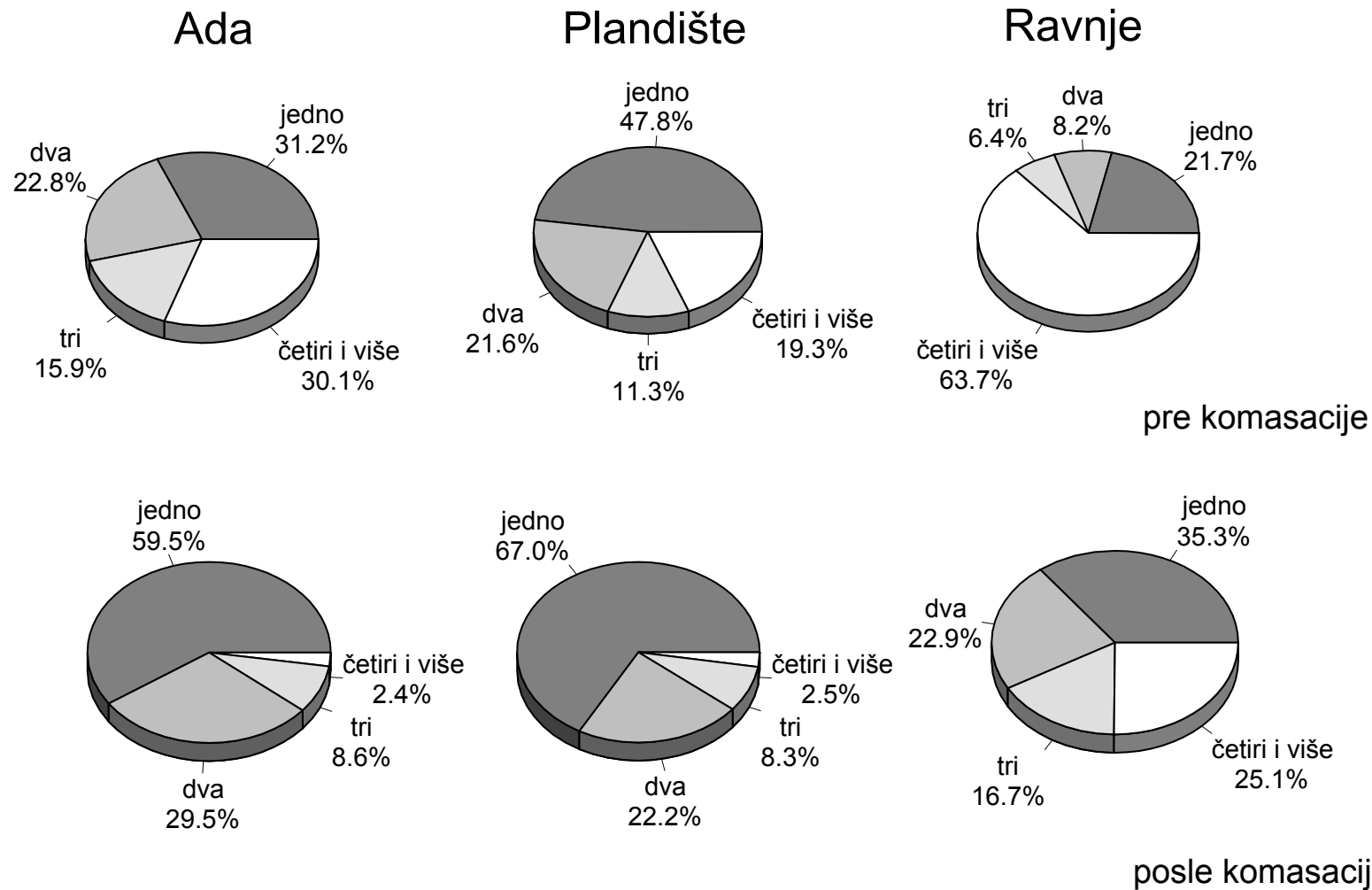
Skoro $\frac{3}{4}$ domaćinstava ima posed do 3 ha

	veličina gazdinstava	domaćinstava	%	ha	%	ha/dom
Opština (5 K.o.)	do 3 ha	2610	71.6	3356	36.8	1.29
Novi Kneževac	više od 3 ha	1033	28.4	5756	63.2	5.57
Banat	ukupno-prosečno	3643	100.0	9112	100.0	2.50
Opština (9 K.o.)	do 3 ha	7073	68.6	10096	36.4	1.43
Bačka Topola	više od 3 ha	3233	31.4	17627	63.6	5.45
Bačka	ukupno-prosečno	10306	100.0	27723	100.0	2.69
Kat. opština	do 3 ha	357	73.6	394	39.3	1.10
Ravnje	više od 3 ha	128	26.4	608	60.7	4.75
Mačva	ukupno-prosečno	485	100.0	1002	100.0	2.07

Razbacanost poseda

	veličina mesta - odvojenog dela poseda			
	pre i <i>posle</i> komasacije			
	ha po mestu	mesta po domać.	smanjenje broja mesta za %	povećanje površine puta
opština (5 K.o.)	0.94	2.6	39.4	
Novi Kneževac	<i>1.45</i>	<i>1.7</i>		<i>1.54</i>
opština (9 K.o.)	1.37	1.9	35.0	
Bačka Topola	<i>2.06</i>	<i>1.3</i>		<i>1.50</i>
Kat. Opština	0.37	5.9	57.6	
Ravnje	<i>0.80</i>	<i>2.6</i>		<i>2.16</i>

Grupisanje poseda na znatno manjem broju mesta



Rascepkanost poseda

	veličina parcela - dela mesta				
	pre i <i>posle</i> komasacije				
	ha po parceli	parcela po domaćintvu	parcela po mestu	smanjenje broja parcela za %	povećanje površine puta
opština (5 K.o.)	0.65	3.8	1.4	50.7	
Novi Kneževac	<i>1.23</i>	<i>2.0</i>	<i>1.2</i>		<i>1.89</i>
opština (9 K.o.)	0.82	3.2	1.7	50.5	
Bačka Topola	<i>1.62</i>	<i>1.7</i>	<i>1.3</i>		<i>1.98</i>
Kat. Opština	0.31	6.9	1.2	61.1	
Ravnje	<i>0.74</i>	<i>2.8</i>	<i>1.1</i>		<i>2.39</i>

Usled povećanja parcele smanjen gubitak zemljišta pod međama:

KO	pre	posle	ušteda
N. Kneževac	2.9%	1.9%	98 ha
B. Topola	2.5%	1.6%	256 ha
Ravnje	3.9%	2.4%	16 ha

Na komasiranim atarima praktično nema neobrađenih oranica

Funkcionalne prednosti uređenja atara komasacijom

Funkcionalne prednosti nove putne mreže

- Direktan pristup parceli (KO Salaš Noćajski, pre komasacije pristup svega 27% odnosno 36.2% njiva, posle komasacije prilaz najmanje sa jedne čeone strane, bliže naselju
- Gustina putne mreže obrnuto proporcionalna veličini poseda i razbacanosti

Funkcionalne prednosti ispravke granice građevinskog reona

Funkcionalne prednosti nove mreže kanala za odvodnjavanje

- Prohodnost obradivih površina i poljskih puteva
- u proleće blagovremena i bolja priprema zemljišta, ubiranje i prevoz poljoprivrednih proizvoda do kasne jeseni
- Šira lepeza izbora poljoprivrednih kultura, tehnologije i organizacije proizvodnje

Minimalizovan broj propusta i mostova istovremenim projektovanjem putne i kanalske mreže i raspodelom privatnog i društvenog poseda

Gustina kanala: zavisi od vrste zemljišta i vodopropusnosti, visine padavina, konfiguracije, visine nivoa podzemnih voda itd.

Prema Stojšiću gustina ne bi trebalo da bude preko 30 m/ha

Naziv K.o. <i>Opština</i>	Gustina tvrdih puteva m/ha	Gustina poljskih puteva m/ha	Površina pod putevima %	Gustina kanala m/ha	Površina pod kanalima %
	Pre i <i>posle</i> uređenja				
Čantavir <i>Subotica</i>	1.0	19.6	1.6	1.6	0.3
	<i>1.0</i>	<i>32.4</i>	<i>1.8</i>	<i>1.6</i>	<i>0.3</i>
Majdan <i>N. Kneževac</i>	1.8	28.7	1.8	17.5	1.3
	<i>3.2</i>	<i>37.0</i>	<i>2.3</i>	<i>19.5</i>	<i>2.3</i>
Ravnje <i>S. Mitrovica</i>	2.2	19.1	2.0	2.0	0.1
	<i>2.2</i>	<i>63.0</i>	<i>4.3</i>	<i>26.9</i>	<i>2.3</i>
Noćaj <i>S. Mitrovica</i>	1.6	25.9	1.5	11.2	0.3
	<i>1.6</i>	<i>59.2</i>	<i>3.3</i>	<i>36.9</i>	<i>4.3</i>
Sal. Noćajski <i>S. Mitrovica</i>	1.1	18.7	3.0	16.6	1.0
	<i>1.1</i>	<i>48.5</i>	<i>2.8</i>	<i>37.5</i>	<i>4.5</i>
Lipe <i>Smederevo</i>	-	22.6	3.3	6.6	3.8
	<i>-</i>	<i>47.5</i>	<i>5.5</i>	<i>15.4</i>	<i>9.6</i>

Funkcionalne prednosti nove mreže kanala i cevovoda za zalivni sistem

- brži dolazak na parcelu
- direktan pristup
- pravilan oblik i veličina prilagođeni obradi i sistemu za navodnjavanje
- kraća mreža za dovod vode
- smanjeni troškovi navodnjavanja na uređenim parcelama i povećano iskorišćenje sistema
- manji troškovi za nabavku i eksploataciju, radnu snagu